

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RICERCA IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE PRO LOCO DI CORENO AUSONIO

1. INTRODUZIONE

L'associazione Pro Loco con sede in Coreno Ausonio intende avviare una ricerca di mercato per individuare un immobile da condurre in locazione, nel paese di Coreno Ausonio, al fine di adibirlo a propria sede operativa.

L'associazione Pro Loco di Coreno Ausonio (di seguito Pro Loco) è un ente di ricerca no-profit fondato nel 1972. La sua mission è di agire su base volontaria senza scopo di lucro e di avere finalità di promozione sociale, turistica, di valorizzazione di realtà e di potenzialità naturalistiche, culturali, storiche ed enogastronomiche del comune di Coreno.

Pienamente operativa da subito, la Pro Loco organizza, gestisce e promuove attività culturali, turistiche, storiche e ricreative.

A tal fine, la Pro Loco intende verificare le potenzialità offerte dal mercato immobiliare, reperendo una pluralità di soluzioni da valutare e garantendosi al tempo stesso, un elevato livello qualitativo delle proposte offerte, che dovranno corrispondere ad un insieme di requisiti tecnici ed economici considerati essenziali per il raggiungimento degli obiettivi posti.

2. OGGETTO

La Pro Loco ricerca un immobile da condurre in locazione, in qualità di unico conduttore. Gli immobili proposti devono essere effettivamente disponibili per l'immediata occupazione al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, che sarà eventualmente stipulato nei tempi indicati al paragrafo 4.

Il presente avviso riveste esclusivamente carattere di ricerca di mercato e la richiesta di manifestazione di interesse non può essere ritenuta, in alcun modo, impegnativa per la Pro Loco. Nessun diritto potrà quindi essere avanzato ad alcun titolo (neanche a titolo di risarcimento o indennizzo) da parte dei soggetti che manifesteranno il loro interesse; la Pro Loco si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna delle proposte ricevute, ovvero di selezionare la proposta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento, senza che questo possa determinare in alcun modo richiesta di risarcimento da parte di chi ha manifestato interesse.

Non saranno corrisposte provvigioni o corrispettivi ad alcun titolo ad eventuali intermediari.

3. DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto di locazione è richiesta per un periodo minimo di anni 1 (uno) rinnovabile, con l'esplicita rinuncia, da parte del locatore, alla facoltà di diniego del rinnovo alla scadenza.

Al termine del primo anno, se il contratto verrà rinnovato, il conduttore potrà recedere dal contratto con un preavviso di 1 mese.

4. TEMPISTICA

La consegna dell'immobile selezionato dovrà avvenire entro il termine massimo del 27 novembre 2017. Per le attività propedeutiche al raggiungimento di tale obiettivo il soggetto proponente, al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, dovrà presentare un programma esecutivo dettagliato, che dovrà essere condiviso con la Pro Loco e potrà dallo stesso essere verificato nel suo svolgimento.

Principali fasi e relative scadenze previste per l'esecuzione della procedura:

- **Ricevimento manifestazioni di interesse: entro e non oltre le ore 22.00 di giovedì 23 novembre 2017;**
- **Consegna definitiva dell'immobile: entro il 1 dicembre 2017**

5. CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali/requisiti minimi.

5.1 TIPOLOGIA

L'immobile che si ricerca dovrà essere costituito da almeno locale con bagno, comunque dotato di autonomia funzionale e di accesso riservato. La superficie potrà estendersi su un solo piano o su più piani. In tutti i casi la soluzione offerta dovrà essere utilizzabile senza barriere architettoniche o funzionali.

L'immobile dovrà essere preferibilmente nuovo o di recente costruzione o ristrutturazione, dovrà avere impianti tecnologici a norma e il suo utilizzo non dovrà richiedere costi di investimento in opere murarie o adeguamento degli impianti a norme di legge. La possibilità di connessione alla rete telefonica è elemento qualificante.

5.2 DIMENSIONAMENTO E CONSISTENZE EDILIZIE

L'immobile proposto in locazione dovrà essere idoneo ad ospitare aree per uso uffici, servizi e attività complementari. La Pro Loco si riserva di valutare a suo insindacabile giudizio la validità delle soluzioni offerte dal punto di vista dell'adeguatezza degli spazi.

5.3 LOCALIZZAZIONE

L'immobile proposto dovrà essere localizzato nel territorio del Comune di Coreno Ausonio. La localizzazione dell'area in cui si trova la superficie offerta in locazione dovrà essere preferibilmente nella zona centrale.

Il locale dovrà essere inserito in un contesto urbano qualificato e adeguato alla mission della Pro Loco, con disponibilità di parcheggi nelle vicinanze. L'adeguatezza della qualità del contesto urbanistico e delle aree di parcheggio disponibili sarà valutata a insindacabile giudizio della Pro Loco. La zona in cui ricade la risorsa proposta in locazione deve essere ben servita e ben collegata con le principali vie di comunicazione.

6. ELEMENTI QUALIFICANTI

Verranno valutati, come elementi qualificanti della proposta, i seguenti aspetti:

- a) disponibilità immediata di occupazione dell'immobile;
- b) qualità sicurezza antieffrazione e impianti tecnologici;
- c) facile accessibilità mediante l'utilizzo di mezzi pubblici;
- d) il collegamento alla rete telefonica;
- e) l'assenza di barriere architettoniche o funzionali;
- f) ipotesi migliorative;
- g) disponibilità di parcheggi liberi nelle immediate vicinanze.

7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I proprietari degli immobili aventi i requisiti di cui sopra, che vogliono proporre in locazione il proprio immobile alla Pro Loco, dovranno far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato entro e non oltre le ore 22.00 di venerdì 17 novembre 2017,

- al seguente contatto: *c.a. Gaspare Biagiotti - Associazione Pro Loco via Torquato Tasso 19, 03040 Coreno Ausonio (FR)*; cell. 338.4127792
- oppure via email all'indirizzo : prolococoreno@laserra.it.

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente.

La manifestazione di interesse, deve essere sottoscritta:

- dal proprietario dell'immobile nel caso di persona fisica;
- dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica;
- da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura dovrà essere inserita nel plico, in caso di intermediario.

7.1 ULTERIORI INFORMAZIONI

Individuato l'immobile rispondente alle richieste, verrà avviata una seconda fase di trattativa e verifica con il proponente, finalizzata tra l'altro all'approvazione di uno schema di locazione, contenente tutte le clausole pattuite.

Gli interessati potranno richiedere informazioni e chiarimenti sul contenuto del presente avviso al seguente indirizzo e-mail prolococoreno@laserra.it. Nella richiesta dovrà essere indicato il numero di contatto e l'indirizzo e-mail al quale inviare le risposte.

8. INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. lgs. 196/2003 si informa che i dati forniti sono necessari e saranno trattati per le finalità connesse alla partecipazione alla selezione delle manifestazioni di interesse. Per tali ragioni la mancata indicazione degli stessi preclude la partecipazione a detta procedura. Il trattamento verrà effettuato con procedure anche informatizzate con logiche correlate alle finalità indicate e comunque in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi. I dati personali acquisiti non saranno oggetto di diffusione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 della norma citata, in virtù dei quali potrà chiedere e ottenere, tra l'altro, informazioni circa i dati che lo riguardano e circa le finalità e le modalità del trattamento; potrà anche chiedere l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione, la cancellazione, l'anonimizzazione e il blocco dei dati e potrà infine opporsi al trattamento degli stessi. Tali diritti potranno essere esercitati mediante richiesta inviata con lettera raccomandata a.r. al Titolare della Privacy, presso la sede legale della Pro Loco di Coreno Ausonio (FR). Titolare del trattamento è il presidente dell'associazione Pro Loco.

Il Presidente
Gaspere Biagiotti